



## Presseinformation

Ansprechpartner:

Jürgen Junginger  
Telefon: +49 611 348 2636  
[Juergen.Junginger@aareal-bank.com](mailto:Juergen.Junginger@aareal-bank.com)

Alexandre Janicki  
Telefon: +49 621 87557 140  
[Alexandre.Janicki@Hypothecken-Management.com](mailto:Alexandre.Janicki@Hypothecken-Management.com)

### **Aareal Hypotheken-Management übernimmt Servicing eines milliardenschweren Kreditportfolios für führende US Private Equity Gesellschaft**

Wiesbaden / Mannheim 22. Februar 2005 – Die Aareal Hypotheken-Management GmbH (AHM), Mannheim, hat kurz vor Jahreswechsel einen Vertrag über die Bearbeitung eines Immobilienkreditportfolios im Volumen von mehreren Milliarden Euro mit der Investment Olympic GmbH abgeschlossen. Die Investment Olympic GmbH ist ein Unternehmen einer amerikanischen Private Equity Gesellschaft. Damit erweitert die AHM, Deutschlands größter unabhängiger Anbieter für Processing- und Service-Dienstleistungen im Bereich privater Baufinanzierungen, erneut ihren Kundenkreis: Neben traditionellen Mandanten aus der Banken- und Versicherungsbranche übernimmt die AHM auch das Servicing für Private Equity Gesellschaften, die in Kreditportfolios investieren und diese abwickeln.

Die von der AHM für die Investment Olympic GmbH zu bearbeitenden Finanzierungen sind Teil eines Immobilienkreditportfolios, das neben Non Performing Loans (leistungsgestörten Krediten) auch Sub Performing Loans (problembehaftete Kredite) sowie Performing Loans (ordnungsgemäß bediente Kredite) umfasst. Dieses Portfolio wurde im Herbst des vergangenen Jahres aus einer hier nicht bezeichneten Bank in eine eigenständige Gesellschaft ausgegliedert, die Investment Olympic GmbH, die dann von einem amerikanischen Investor übernommen wurde.

Die Bearbeitung der Performing und Sub Performing Loans des Portfolios durch die AHM wird ab März 2005 erfolgen. Die AHM übernimmt im Wesentlichen bankübliche Service-Leistungen, wie z.B. die Kontoführung, die Darlehensbuchhaltung, die Abwicklung des Zahlungsverkehrs, diverse Kreditprozesse und das Reporting für die noch nicht gekündigten Kredite des Portfolios.

„Maßgebend für unsere Entscheidung für die AHM waren die dort vorhandenen Erfahrungen, die Ergänzung unserer Services sowie die Fähigkeit, ein neues, bisher in Deutschland einzigartiges Kooperationsmodell innerhalb kürzester Zeit zum Laufen zu bringen,“ äußerte William Schulze, Managing Director der Investment Olympic GmbH.

„Für 2005 rechnen wir fest mit weiteren größeren Transaktionen im Non Performing Loan-Markt. Wir stehen den Investoren bzw. deren Special Servicern mit unseren banküblichen Service-Leistungen sowie mit unserem spezifischen Angebot zur Verbesserung der Datenqualität bei Portfoliokäufen bzw. -verkäufen zur Verfügung,“ so Alexandre Janicki, Geschäftsführer der AHM. „Aktuell sind wir in drei Portfolio-Bereinigungsaktionen eingebunden. Eine hohe Datenqualität beeinflusst den Portfoliopreis um bis zu zehn Prozent. Professionelles Processing einschließlich der systemseitigen Unterstützung für sich anschließende Verbriefungstransaktionen rundet unser Angebot ab“.

Die Aareal Hypotheken-Management GmbH hatte 2004 bereits mit drei weiteren Finanzinstituten die Übernahme von Processing- und Service-Leistungen vereinbart. Insgesamt verwaltet die AHM jetzt zirka 205.000 Darlehen mit einem Volumen von rund 13,5 Mrd. €. Im Vergleich zum betreuten Kreditbestand per 31.12.2003 entspricht dies einer Volumensteigerung um mehr als 100 Prozent.

Als führender, unabhängiger Processing-Dienstleister in Deutschland bearbeitet die Aareal Hypotheken-Management GmbH mittlerweile die Darlehen und Kredite zahlreicher Finanzinstitute sowie das Privatkundenportfolio der Aareal Bank. Das Unternehmen verfügt über eine hochmoderne IT-Plattform und bietet die Voll- oder Teilbearbeitung von neuen und Bestandsdarlehen an. Das Leistungsspektrum reicht von der Angebotserstellung über die Bearbeitung während der gesamten Laufzeit des Darlehens bis hin zur Kreditabwicklung. Ein elektronisches, workflow-basiertes Digitalisierungs- und Archivierungssystem vereinfacht die Kreditbearbeitung.



**Aareal Bank  
Gruppe**

## **Presseinformation**

Ansprechpartner Aareal Bank AG:

Sabine Pipperek

Telefon: +49 611 348 3615

[sabine.pipperek@aareal-bank.com](mailto:sabine.pipperek@aareal-bank.com)

Ansprechpartner Aareal Hypotheken-Management  
GmbH:

Dr. Reinhard Pieske

Telefon: +49 621 97557 230

[reinhard.pieske@hypotheken-management.com](mailto:reinhard.pieske@hypotheken-management.com)

### **Aareal Hypotheken-Management bearbeitet nun auch Baufinanzierungen für Versicherungsgesellschaft**

#### **Erstes Mandat aus dem Versicherungssektor**

Wiesbaden / Mannheim, 8. Dezember 2004 - Die Aareal Hypotheken-Management GmbH, Mannheim, der in Deutschland führende, unabhängige Processing-Dienstleister für private Baufinanzierungen, hat bereits im Oktober die Bearbeitung aller Baufinanzierungsdarlehen ihres ersten Mandanten aus der Versicherungsbranche übernommen.

„Kostendruck sowie abnehmende Bedeutung der Baufinanzierung für den Vertrieb von Kapitallebensversicherungen lassen immer mehr Versicherungsgesellschaften über das Outsourcing nachdenken“, erklärt Alexandre Janicki, Geschäftsführer der Aareal Hypotheken-Management. „Die Aareal Hypotheken-Management hat frühzeitig auf diese Entwicklung reagiert und eigene Module für die Besonderheiten von Versicherungsgesellschaften entwickelt. Wir versprechen uns im Sektor der Versicherungen und Pensionskassen in den nächsten Jahren einen schnell wachsenden Markt“, so Janicki.

Für die Versicherungsgesellschaft übernimmt die Aareal Hypotheken-Management die vollständige Verwaltung der Hypothekenkredite. Der gesamte Prozess vom Vertragsabschluss bis zur Übertragung der Kredite wurde in nur acht Wochen erfolgreich umgesetzt.

Bereits im Verlauf des Jahres hatte die Aareal Hypotheken-Management die Übernahme von Processing- und Service-Leistungen mit zwei Finanzinstituten vereinbart. Sie verwaltet derzeit rund 200.000 Darlehen mit einem Volumen von 11 Mrd. €. Daneben wächst der Markt für Teildienstleistungen stark.

Anlässlich der Gründung der Aareal Hypotheken-Management GmbH im Jahr 1999 übertrug die Aareal Bank die Bearbeitung ihrer privaten Baudarlehen auf die Tochter. Als führender unabhängiger Hypotheken-Processing-Dienstleister in Deutschland bearbeitet das Unternehmen mittlerweile die Baudarlehen zahlreicher Finanzinstitute. Die Aareal Hypotheken-Management verfügt über eine hochmoderne IT-Plattform und bietet die Voll- oder Teilbearbeitung von neuen und Bestandsdarlehen an. Die Produktpalette wird laufend ausgebaut und reicht von der Angebotserstellung über die Bearbeitung während der gesamten Laufzeit des Darlehens bis hin zur Kreditabwicklung. Ein elektronisches, workflow-basiertes Digitalisierungs- und Archivierungssystem vereinfacht die Kreditbearbeitung.



## Presseinformation

Ansprechpartner Aareal Bank AG:  
Jürgen Junginger  
Telefon: +49 611 348 2636  
[juergen.junginger@aareal-bank.com](mailto:juergen.junginger@aareal-bank.com)

Ansprechpartner Aareal Hypotheken-Management  
GmbH:  
Alexandre Janicki  
Telefon: +49 621 87557 140  
[alexandre.janicki@hypotheken-management.com](mailto:alexandre.janicki@hypotheken-management.com)

### **Aareal Hypotheken-Management bietet als Erster vollautomatisierte True Sale-Plattform in Deutschland an**

#### **Konsequente Weiterentwicklung der Processing-Angebote in der Aareal Hypotheken-Management**

Wiesbaden/Mannheim, 1. Dezember 2004. – Die Aareal Hypotheken-Management (AHM), größter unabhängiger Anbieter von Processing- und Service-Leistungen für private Baudarlehen, bietet als erste Kreditfabrik in Deutschland ihren Mandanten seit kurzem auch die Möglichkeit der Abbildung und Verwaltung von True Sale-Transaktionen an. Ein erster Mandant wurde bereits gewonnen, mit einem weiteren werden Verhandlungen geführt.

True Sale-Transaktionen sind international gebräuchliche Finanzierungsinstrumente. In Deutschland sind diese aber erst durch die True Sale-Initiative der KfW-Gruppe und durch den jüngsten Verkauf von Portfolien von Non Performing Loans stärker in das Bewusstsein der Öffentlichkeit gerückt. Der Markt für True Sale-Transaktionen in Deutschland wird auf mehrere hundert Milliarden Euro geschätzt.

„Durch die Beseitigung diverser steuerlicher Nachteile und Unsicherheiten Anfang 2005 wird das Finanzierungsinstrument True Sale in Deutschland deutlich an Bedeutung gewinnen“, so Alexandre Janicki, Geschäftsführer der AHM. Die Aareal Hypotheken-Management hat sich auf dieses neue Geschäftsfeld frühzeitig vorbereitet und bietet nunmehr ihren Mandanten eine IT- und Arbeitsplattform zur Abbildung von True Sale-Transaktionen an. Janicki weiter: „Die Kreditfabrik der AHM ist vollständig und durchgängig mehrmandantenfähig. Dies ist die Grundlage für die systemseitige Abbildung von True Sale-Transaktionen. Sie ermöglicht einen automatischen Darlehenstransfer nach den durch den Mandanten vorgegebenen Auswahlkriterien auf ein SPV (Special Purpose Vehicle) und stellt damit den kontinuierlichen Service-Prozess sicher. Sowohl die GoBs (Grundsätze ordnungsgemäßer DV-gestützter Buchführung) als auch aufsichtsrechtliche Vorgaben sind dabei voll gewährleistet.“

Eine wesentliche Voraussetzung für die Abwicklung von Verbriefungstransaktionen stellt eine angemessene Datenqualität dar. Auch hier bietet die AHM ihren Mandanten eine professionelle Unterstützung an. Diese reicht von standardisierten Migrationsprojekten bis hin zur Datennacherfassung. Mit Übernahme solcher Zusatzleistungen durch die AHM verbessert sich die ökonomische Beurteilungsfähigkeit des Portfolios, eine Grundvoraussetzung für eine preislich angemessene True Sale-Verbriefung.

Die Aareal Hypotheken-Management GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Aareal Bank AG, verwaltet aktuell rund 200.000 Darlehen mit einem Volumen von über 11 Mrd. € Euro. Die Aareal Bank Gruppe hat das Potenzial des Outsourcing-Markts frühzeitig erkannt und bietet Dritten im Privatkundengeschäft mittlerweile eine ganze Wertschöpfungskette an, die von der Vermittlung von Immobilien über die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen bis hin zur Verwaltung von Immobilienfinanzierungen reicht. Die Unternehmensgruppe bietet diese Dienste insbesondere Banken, Versicherungen und anderen Finanzdienstleistern über Tochtergesellschaften an. Zu dem Konzept gehören die Aareal Hypotheken-Management GmbH und die Aareal Hypotheken Vermittlungs GmbH sowie die Beteiligung der Aareal Bank an der Internetplattform ImmobilienScout24.



**Hypotheken  
Management**

MITGLIED DER AAREAL BANK GRUPPE

## **PRESSEMITTEILUNGEN der AAREAL HYPOTHEKEN-MANAGEMENT GmbH**

Aareal Hypotheken-Management GmbH  
Janderstraße 7/8  
68199 Mannheim

Ansprechpartner:  
Walter Zeyer  
Fon: 0621-87557-221

### **Neue Dienstleistungen der Aareal Hypotheken-Management: Non Performing Loan-Bearbeitung und Datenqualitätsverbesserung in der privaten Baufinanzierung**

Pressemitteilung der Aareal Hypotheken-Management GmbH vom 16.11.2004

Die Aareal Hypotheken-Management GmbH bietet Dritten künftig die komplette Abwicklung von Non Performing Loans (NPLs) in der privaten Baufinanzierung an. Bereits seit 2002 übernimmt das Unternehmen für diverse Finanzdienstleister Teilleistungen der Bearbeitung Not leidender Immobilienkredite.

Alexandre Janicki, Geschäftsführer der Aareal Hypotheken-Management GmbH: „Wir bearbeiten als erster Dienstleister nun die gesamte Prozesskette von NPL-Veräußerungen im Rahmen des Kredit-Servicing.

Damit wollen wir der spürbar wachsenden Nachfrage von Investoren und Verkäufern von NPLs entgegenkommen.“ Bereits beim bisherigen Teilangebot hätten die Mandanten konkrete Wertsteigerungen durch das Outsourcing quantifizieren können, so Janicki weiter.

Auch im Geschäftsfeld „Value Added Services“ erweitert die Aareal Hypotheken-Management ihr Angebot. Sie prüft und verbessert die Datenqualität von Krediten und Finanzierungen, vor allem durch die Nachpflege und Aktualisierung von Daten zu Sicherheiten und zur Bonität. „Wir tragen den erhöhten Anforderungen des Marktes an die Datenqualität Rechnung. Diese stellen sich insbesondere durch die neuen Mindestanforderungen an das Kreditgeschäft (MaK) und Basel II“, so Janicki. Das Angebot zur Datenverbesserung bezieht sich sowohl auf Bestandskreditportfolien als auch auf Portfolioverkäufe, unter anderem von Non Performing Loans. „Gerade bei Portfolioverkäufen führt eine schlechte Datenqualität zu deutlichen Preisabschlägen,“ ergänzt Janicki.

*Die Aareal Hypotheken-Management übernimmt als Servicing-Dienstleister die Teil- und Komplettbearbeitung von Immobilienfinanzierungen und anderen Kreditprodukten und ist in diesem Segment eines der führenden Dienstleistungsunternehmen im deutschen Markt. Insgesamt verwaltet die Aareal Hypotheken-Management rund 200.000 Darlehen mit einem Volumen von mehr als 11 Mrd. €. Die Gesellschaft beschäftigt rund 180 Mitarbeiter.*

## **Aareal Hypotheken-Management verdoppelt Geschäftsvolumen – Aareal Hypotheken-Management übernimmt die Verwaltung von 72.000 privaten Baudarlehen für Hypo Real Estate Bank**

Pressemitteilung der Aareal Bank, 04.02.2004

Die Aareal Hypotheken-Management, größter unabhängiger Anbieter von Processing- und Serviceleistungen im Bereich privater Baudarlehen, übernimmt die Bearbeitung der privaten Baufinanzierung der Hypo Real Estate Bank AG. Es wurde heute vereinbart, das Processing von rund 72.000 Darlehen mit einem Volumen von 5,8 Mrd. € auf die Aareal HM Processing GmbH zu übertragen.

Im Rahmen ihrer Diversifikationsstrategie bietet die Aareal Bank Gruppe Dienstleistungen wie z. B. Kredit-Processing für Banken und Versicherungen an. Sie hat in der Vergangenheit erheblich in neue Technologie investiert. Mit dem neuen Mandanten steigt die Zahl der verwalteten Darlehen auf knapp 200.000. Insgesamt verwaltet die Aareal Hypotheken-Management dann ein Volumen von über 11 Mrd. € und weitet ihre Marktstellung damit deutlich aus.

„Die Vereinbarung mit der Hypo Real Estate Bank bestätigt die Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens im Kredit-Processing“, sagt Beate Stollenwerk, Geschäftsführerin der Aareal Hypotheken-Management. „Banken und Versicherungen setzen zunehmend auf Outsourcing. Mit unserem Leistungsspektrum sind wir der technologisch führende Anbieter in diesem Sektor, bei dem Service einen sehr hohen Stellenwert besitzt.“

Nachdem die Aareal Hypotheken-Management im Jahr 1999 gegründet wurde, übertrug die Aareal Bank die Bearbeitung ihrer privaten Baudarlehen auf die Tochter. Als Spezialist im Hypotheken-Processing bearbeitet das Unternehmen mittlerweile die Baudarlehen zahlreicher Finanzinstitute. Die Aareal Hypotheken-Management verfügt über eine hochmoderne IT-Plattform und erweitert ihr Angebot laufend. Ihre Dienste bei der Kreditbearbeitung für Dritte reichen von der Angebotserstellung über Vollauszahlung bis zur Bearbeitung während der Laufzeit des Darlehens. Erst vor einigen Tagen hat sie das Kredit-Processing für die GMAC-RFC Bank, eine Bank der General Motors Gruppe, übernommen.

### **Aareal Hypotheken-Management und Privatkundengeschäft der Aareal Bank Gruppe**

Die Aareal Hypotheken-Management ist einer der deutschen Marktführer bei der Entwicklung von Outsourcing-Lösungen und Verfahrenstechnologie zur Bearbeitung von privaten Baufinanzierungen. Mit dem neuen Abschluss verwaltet sie knapp 200.000 Darlehen mit einem Volumen von über 11 Mrd. €.

Die Aareal Bank Gruppe hat das Potenzial des Outsourcing-Markts frühzeitig erkannt und bietet Dritten im Privatkundengeschäft mittlerweile eine ganze Wertschöpfungskette an, die von der Vermittlung von Immobilien über die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen bis hin zur Verwaltung von Immobilienfinanzierungen reicht. Die Unternehmensgruppe bietet diese Dienste insbesondere Banken, Versicherungen und anderen Finanzdienstleistern über Tochtergesellschaften an. Zu diesem Konzept gehören die Aareal Hypotheken Vermittlungs GmbH und die Aareal Hypotheken-Management GmbH sowie die Beteiligung der Aareal Bank an der Internetplattform ImmobilienScout24.

### **Hypo Real Estate Bank AG**

Die Hypo Real Estate Bank AG, München, ist Teil der Hypo Real Estate Group (HREG). Diese ist eine der größten europäischen Anbieter von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Private Wohnungsbaufinanzierungen gehören dagegen ebenso wenig zum Kerngeschäft wie Staatsfinanzierungen (Kommunaldarlehensgeschäft). Die HREG besteht aus der börsennotierten,

operativ nicht tätigen Holding, der Hypo Real Estate Holding AG mit Sitz in München, und drei operativen Geschäftseinheiten. Diese sind neben der Hypo Real Estate Bank AG in München die Hypo Real Estate Bank International mit Sitz in Dublin und die Württembergische Hypothekenbank AG (WürttHyp) mit Sitz in Stuttgart.

---

## **Aareal Hypotheken-Management bearbeitet Kredite für GMAC-RFC**

Pressemitteilung der Aareal Bank, 03.02.2004

Die Aareal Hypotheken-Management GmbH, der deutsche Marktführer bei der Entwicklung von Outsourcing-Lösungen und Verfahrenstechnologie zur Bearbeitung privater Bau-finanzierungen, wurde von der GMAC-RFC mit der Verwaltung privater Baudarlehen beauftragt. GMAC-RFC ist ein Unternehmen der General Motors-Gruppe und bietet seit Januar auch in Deutschland private Baufinanzierungen an.

Die Aareal Hypotheken-Management, eine hundertprozentige Tochter der Aareal Bank, übernimmt hierbei als Dienstleister für GMAC-RFC sämtliche Tätigkeiten von der Angebotserstellung bis zur Vollauszahlung sowie eine komplette Betreuung während der gesamten Laufzeit des Darlehens.

„Wir haben uns sorgfältig auf den deutschen Markt vorbereitet und sehen hier wachsendes Potential. Die Kooperation mit der Aareal Hypotheken- Management vereint unser Produkt Know-How mit der Expertise eines etablierten Kreditprocessing-Dienstleisters. Diese Kombination ermöglicht uns, innovative Lösungen für unsere Kunden und Vertriebspartner anbieten zu können. Diese Produkte umfassen sowohl Darlehen im Namen von GMAC-RFC als auch sogenannte White-Label-Lösungen, das heißt, Darlehen im Namen Dritter“, so Franz Schmidpeter, Vertriebsdirektor von GMAC-RFC Deutschland. „Wir gehen davon aus, dass sich die Prozesse Vertrieb - Produktion - Verwaltung bei Finanzdienstleistern in Deutschland künftig stärker aufteilen werden und die Verwaltung zunehmend ausgelagert wird“, führt Schmidpeter fort.

„Die Vertragsunterzeichnung mit GMAC-RFC bestätigt in vollem Umfang die Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen sowie unsere Flexibilität bezüglich der Umsetzung modernster Anforderungen im Verbriefungsbereich“, so Jørgen Louw-Pedersen, Geschäftsführer der Aareal Hypotheken-Management. „Wir werden GMAC-RFC dabei unterstützen, ihren internationalen Erfolg in Deutschland fortzusetzen.“

## **Aareal Hypotheken-Management und Privatkundengeschäft der Aareal Bank**

Die Aareal Hypotheken-Management, eine 100-prozentige Tochter der Aareal Bank, verwaltet aktuell rund 115.000 Darlehen mit einem Volumen von ca. 8,4 Mrd. € Euro.

Die Aareal Bank Gruppe hat das Potenzial des Outsourcing-Markts frühzeitig erkannt und bietet Dritten im Privatkundengeschäft mittlerweile eine ganze Wertschöpfungskette an, die von der Vermittlung von Immobilien über die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen bis hin zur Verwaltung von Immobilienfinanzierungen reicht. Die Unternehmensgruppe bietet diese Dienste insbesondere Banken, Versicherungen und anderen Finanzdienstleistern über Tochtergesellschaften an. Zu diesem Konzept gehören die Aareal Hypotheken Vermittlungs GmbH und die Aareal Hypotheken-Management GmbH sowie die Beteiligung der Aareal Bank an der Internetplattform ImmobilienScout24. ([www.aareal-bank.com](http://www.aareal-bank.com))

## **Über GMAC-RFC**

GMAC-RFC ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von GMAC Financial Services und einer der führenden privaten Emittenten von hypothekarisch gesicherten Wertpapieren (MBS) und hypothekenbezogenen Asset backed Securities (ABS-Anleihen) in den USA. Das Unternehmen verzeichnet in den USA ein kumuliertes Volumen an MBS- und ABS-Emissionen in Höhe von 257 Milliarden US\$ sowie ein kumuliertes MBS-Emissionsvolumen von 10 Milliarden US\$ in Großbritannien. GMAC-RFC nutzt seine Stärken in den Bereichen Forderungsabsicherung, Kreditgewährung und Investments, um eine breite Palette innovativer Lösungen für eine Vielzahl von Märkten, einschließlich der Immobilien- und der Unternehmensfinanzierung, anzubieten. Das Unternehmen hat seinen Hauptsitz in Minneapolis und ist in den Vereinigten Staaten, Europa und Lateinamerika tätig. ([www.gmacrfc.com](http://www.gmacrfc.com))

## **Über GMAC**

GMAC Financial Services (General Motors Acceptance Corporation), eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der General Motors Corporation (GM), ist einer der größten Finanzdienstleister weltweit und in den Bereichen Automobilfinanzierung, gewerbliche Finanzierung, Hypothekenkreditgeschäft für Wohneigentum sowie Versicherungsgeschäft tätig. GMAC ist weltweit in 41 Ländern vertreten.

---

## **Aareal Hypotheken-Management übernimmt Kredit-Processing für ALLBANK**

Pressemitteilung der Hypotheken Management, 13. Mai 2003  
Pressemitteilung der Aareal Bank, 27. März 2003

Die Aareal Hypotheken-Management GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Aareal Bank, hat die Bearbeitung und Verwaltung des gesamten Baufinanzierungsbestands der ALLBANK in einem Volumen von circa 500 Mio. € übernommen. Die physische und elektronische Übernahme wurde, nach entsprechender Vorbereitungszeit, innerhalb von zwei Tagen abgeschlossen. „Wir waren sehr beeindruckt über die Geschwindigkeit und Professionalität der Übertragung“, sagte hierzu Dr. Matthias Bergmann, Mitglied des Vorstands der ALLBANK.

Die ALLBANK - Allgemeine Privatkundenbank - ist eine bundesweit tätige Privatkundenbank mit über 70 Filialen. Der von der Aareal Hypotheken-Management zu verwaltende Baufinanzierungsbestand umfasst derzeit 8.700 Darlehen. Mehr als 90 Prozent dieser Finanzierungen sind Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser.

Die Aareal Hypotheken-Management hat die notwendige Strategie entwickelt und in hochwertige EDV investiert, um gemeinsam mit ihren Kunden wachsen zu können. Ob Fullprozessing, Teilprozessing oder Franchising - wir sind heute in der Lage, sämtliche Kundenanforderung abbilden zu können“, so Clarence Dixon, Executive Vice President der Aareal Hypotheken-Management. "Die Vereinbarung mit ALLBANK bestätigt in vollem Umfang die Leistungsfähigkeit unseres Unternehmens im Kredit-Prozessing".

Die Aareal Hypotheken-Management ist spezialisiert auf die automatisierte Bearbeitung von Immobilienfinanzierungen. Im Jahr 1999 war sie auf diesem Gebiet deutscher Pioneer und ist heute einer der größten Kredit-Prozessoren. Die Leistungen reichen, je nach

Kundenanforderung, von der Kreditentscheidung über die Verwaltung von Vertragsbeständen bis hin zur kompletten Abwicklung von Darlehen. Die automatisierte Kreditbearbeitung ermöglicht Einsparungen von 30 bis 50 Prozent gegenüber herkömmlichen Methoden. Skaleneffekte ergeben sich v. a. durch den Einsatz elektronischer Verfahren zur Kreditbewertung, zur Ermittlung von Beleihungswerten sowie zur Verwaltung der Kundendaten.

Zu den Kunden der Aareal Hypotheken-Management zählen Banken, Versicherungen und andere Finanzunternehmen. Neben der Mutter Aareal Bank sind insgesamt sieben weitere Finanzhäuser Mandanten der Aareal Hypotheken-Management. Gegenwärtig betreut das Unternehmen rund 100.000 Verträge mit einem Kreditvolumen von 7 Mrd. €.

---

## **Aareal Bank-Tochter mit neuem Mandant für das Hypotheken-Management**

Pressemitteilung der Aareal Bank AG, 20.02.2002

Die Hypotheken-Management GmbH, eine 100prozentige Tochter der Immobilienbank Aareal (früher DePfa Bank), hat die EuropeLoan Bank als neuen Kunden gewonnen. Sie übernimmt für die europäische Bank, die sich auf die Darlehensvergabe an Privatkunden über Internet spezialisiert hat, ab sofort die Kreditbearbeitung von Baufinanzierungen, die Bestandsverwaltung von Hypotheken-Darlehen sowie Immobilienbewertungen. „Viele Immobilienfinanzierer kranken an einem übergroßen Verwaltungs- und Personalapparat. Um diese Fixkosten so gering wie möglich zu halten, haben wir uns für das Outsourcing des Hypotheken-Processings und der Immobilienbewertung entschieden,“ so Matthias Dous, Geschäftsführer der EuropeLoan Bank Deutschland. Dous erklärt weiter: „Durch diese Entlastung können wir unseren Kunden wiederum günstigere Kreditkonditionen bieten. Optimierte Bearbeitungsläufe und Credit Scorings, die unsere Kunden- und Objektbonitäten automatisch bewerten, ermöglichen uns außerdem schnelle und qualifizierte Kreditentscheidungen.“

Der Markt für Baufinanzierungskredite im Privatkundengeschäft ist derzeit geprägt von geringen Margen und einem stagnierenden Kreditgeschäft nach dem rückläufigen Neugeschäft der Boom-Jahre 1998 und 1999. Hinzu kommen erhöhte Kreditrisiken sowie explodierende IT- und Back-Office-Kosten. „Dies zwingt Anbieter von Immobilienfinanzierungen für Privatkunden zum Umdenken. Wir gehen davon aus, daß auch traditionelle Banken in Zukunft stärker outsourcen. Sie können sich administrative und kostenintensive Arbeitsprozesse künftig nicht mehr leisten,“ so

Joergen Louw-Pedersen, Geschäftsführer der Aareal Bank-Tochter. Als spezialisierter Dienstleister mit modernster IT ermögliche die Hypotheken-Management ihren Kunden - Banken und Anbietern von Immobilienfinanzierungen - Kosteneinsparungen von 30 bis 50 Prozent. Die Hypotheken-Management wurde 1999 gegründet und war der erste Hypotheken-Process-Manager am deutschen Markt. Heute ist die Aareal Bank-Tochter eine der größten Prozessoren in Deutschland und beschäftigt 50 Mitarbeiter. Kunden sind Banken, insbesondere Immobilienbanken, Lebensversicherungen und weitere Finanzdienstleister, die Immobiliendarlehen für Privatkunden herausgeben. Das Unternehmen führt für Dritte die komplette Bearbeitung und Bestandsverwaltung von Hypotheken-Darlehen im Bereich wohnwirtschaftlicher Privatkunden mittels modernster Informations-Technologie aus. Die Kreditbearbeitung wird unter Einsatz von hochtechnologisierten Vorgangssteuerungssystemen weitestgehend automatisch durchgeführt. Dies beinhaltet auch Bonitäts-Scoring- und Objektwertermittlung-Tools. Ebenso automatisiert erfolgen die Kreditbestandsverwaltung, der zugehörige Zahlungsverkehr sowie das Reporting. Dabei werden die Kredite elektronisch geführt und sind an mehreren Standorten sofort abrufbar. Das Reporting gegenüber Mandanten und Aufsichtsbehörden erfüllt sowohl die Anforderungen für traditionelle

Refinanzierungsformen wie Pfandbriefe, als auch die für moderne Verbriefungsvarianten, wie handelbare Portfolios und Mortgage Backed Securities.

---