Pressemitteilung

Kreditservicer-Übernahme:
LOANCOS kauft Hypotheken Management-Gruppe

Gießen / Mannheim, 06.09.2016. Die LOANCOS GmbH hat mit Wirkung zum 1.9.2016 die Hypotheken Management GmbH und deren Tochterunternehmen, die MoRe Mobile Ressourcen GmbH, übernommen. Die Hypotheken Management GmbH ist Deutschlands größter Dienstleister für die Bearbeitung von Hypothekenkrediten im Rahmen des Outsourcings für Dritte. Zu ihren Kunden gehören Banken, Sparkassen, Investoren und Versicherungen. LOANCOS rundet mit diesem Kauf ihr Angebot als Dienstleister für die gesamte Wertschöpfungskette des Immobilienkredits ab.

Die Hypotheken Management übernimmt im Auftrag ihrer Kunden die komplette Bearbeitung von Immobilienkrediten im Neu- und Bestandsgeschäft. Sie berät umfassend bei der Optimierung von Kreditprozessen. Mit ihrem Tochterunternehmen MoRe Mobile Ressourcen GmbH bietet sie außerdem Personalbeistellung im Kreditbereich an – zum Beispiel bei Auftragsspitzen oder Sonderprojekten.

Verkäufer der Hypotheken Management GmbH ist die Bausparkasse Schwäbisch Hall-Gruppe. Der Verkauf der Hypotheken Management erfolgt aus strategischen Gründen. In der LOANCOS-Gruppe sieht die Bausparkasse Schwäbisch-Hall den richtigen Käufer, weil die LOANCOS ebenfalls über langjährige Expertise im Kredit-Servicing verfügt: Zu ihren Leistungen zählen Strukturierung und Due Diligence von Immobilienportfolios, Origination und Bearbeitung von Immobilienkrediten, Special Servicing für Sub- und Non Performing Loans sowie die Betreuung von Verbriefungsstrukturen und Erbbaurechten.

„Die Hypotheken Management fügt sich mit ihrer Kompetenz für Performing Loans perfekt in das Leistungsportfolio der LOANCOS ein“, erklärt Christian Fritsch, Beiratsvorsitzender der LOANCOS-Gruppe. „Wir sind uns sicher, dass beide Seiten im Vertrieb und im operativen Geschäft von den neuen Synergien profitieren werden.“ Eckhard Blauhut, Managing Partner der LOANCOS, ergänzt: „Mit dem Erwerb der Hypotheken Management und der MoRe Mobile Ressourcen stärken wir unsere Rolle als Kreditservicer in Deutschland und setzen unsere Strategie des Ausbaus unserer Marktführerschaft als unabhängiger Dienstleister in unserem Sektor konsequent um.“

Als alleiniger Geschäftsführer der Hypotheken Management verbleibt Dr. Manfred Beinhauer: „Für unsere Kunden und unsere Mitarbeiter ist der neue Eigentümer ein Gewinn. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit den Kollegen aus der LOANCOS-Gruppe.“

www.loancos.de
www.hypotheken-management.de

Über die LOANCOS-Gruppe:
Zur LOANCOS GmbH gehören die IMMOFORI AG, die Servicing Advisors Deutschland GmbH, die Proceed Portfolio Services GmbH und die Hypotheken Management GmbH mit deren Tochter MoRe Mobile Ressourcen GmbH. Gemeinsam bilden sie den größten unabhängigen Spezialdienstleister für ganzheitliche Dienstleistungen im Zusammenhang mit immobilienbesicherten Finanzprodukten in Deutschland. Alle Unternehmen sind langjährig am Markt etabliert. Sie betreiben Büros in Frankfurt am Main, London, Hamburg, Köln, Essen, Mannheim und Mainz-Kastel. Die Gruppe beschäftigt 200 Mitarbeiter und bearbeitet aktuell ein Portfoliovolumen von 2 Milliarden Euro. LOANCOS verhilft Kreditinstituten, Versicherungen und anderen Finanzinvestoren dazu, ihren Gewinn an jeder Stelle der Wertschöpfungskette im Kreditgeschäft zu steigern. Dazu gehören:

- Sourcing von Immobilienkrediten und Umfinanzierung
- Betreuung und Verkauf von Immobilienkredit-Portfolios
- Bearbeitung nicht-strategischer Kreditbestände
- Umfassende Dienstleistungen im Zusammenhang mit leistungsgestörten Krediten (NPL)
- Bewertung und Vermarktung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienportfolios und strukturierter Finanzprodukte wie CMBS und RMBS
- Management und Bearbeitung von Erbbaurechten

Die MFA Maritime Facility Advisors Hamburg GmbH ist ebenfalls ein Unternehmen der LOANCOS-Gruppe. Sie hilft Banken, deren Bilanzen durch die Finanzierung von Schiffen belastet werden. Mehrheitseigentümer der LOANCOS GmbH ist seit 2016 die ESO Capital Group. www.loancos.de

Pressekontakt:
Cathrin Christoph Kommunikation
Tel.: +49 (0) 40 609 4399-30
E-Mail: cc@christoph-kommunikation.de

Falls Sie aus unserem Verteiler gestrichen werden möchten, informieren Sie uns bitte unter der E-Mail-Adresse info@christoph-kommunikation.de.